

REFINED

LUXURY

LIVING



THE MARQ  
DISTRICT 1

REFINED  
LUXURY  
LIVING



THE MARQ  
DISTRICT 1



## Welcome to

Wake each day to a sparkling cityscape.  
Watch her come alive after a morning rooftop swim.  
Venture through her well-worn hems and tree-lined  
streets in the cultural and business centre. Find  
moments of peace and beauty in each day.

Let The Marq redefine the quality of downtown living,  
bringing elegance and opportunity to a life lived at  
the centre of it all. Claim the lifestyle you've always  
dreamed of.

## The Marq

Tình giác giữa ánh ban mai lấp lánh hòa cùng cảnh sắc  
đô thị hoa lệ. Để làn nước bể bơi vỗ về, đánh thức mọi  
giác quan. Ngắm nhìn chuyển động diệu kỳ của cuộc sống  
trên những đại lộ rợp bóng cây xanh tại trung tâm  
thành phố. Từng khoảnh khắc trôi qua rất đỗi yên bình và  
ý nghĩa, khiến mỗi ngày càng thêm đáng trân quý.

Hãy để The Marq mang đến định nghĩa mới về chuẩn  
sống sang, nơi sự riêng tư, thư thái được hòa nhịp cùng  
sức sống và nguồn năng lượng của trung tâm đô thị.  
The Marq - Nơi phong cách sống sang trọng được nâng tầm.



VIEW

HO CHI MINH CITY

SAIGON ZOO  
& BOTANICAL  
GARDENS

MANDARIN  
ORIENTAL  
SAIGON

INDEPENDENCE  
PALACE

GEM  
CENTER

LE  
MERIDIEN  
SAIGON

BITEXCO  
FINANCIAL  
TOWER

NOTRE-  
DAME  
CATHEDRAL

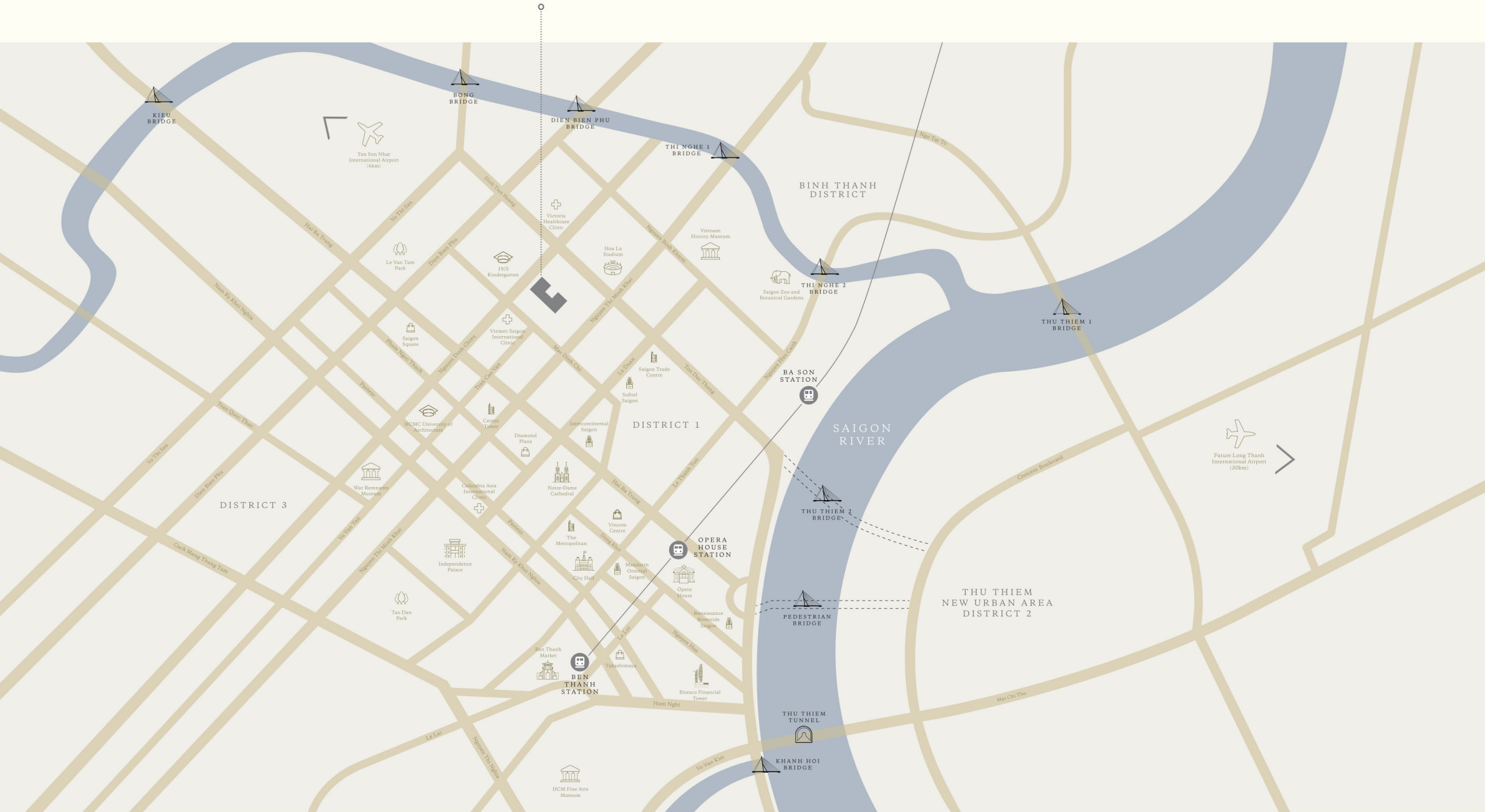


THE MARQ  
DISTRICT 1





THE MARQ  
DISTRICT 1



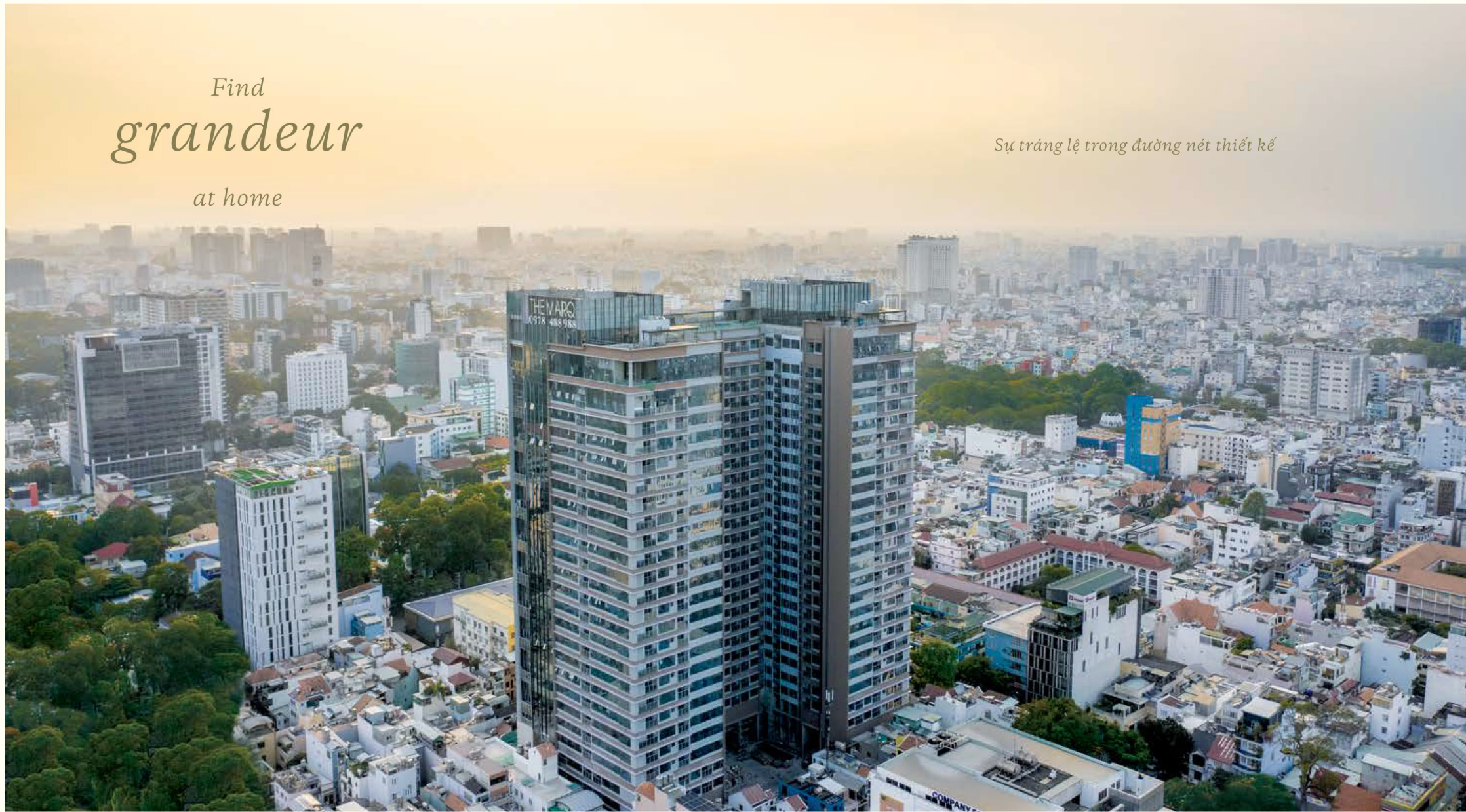
NHỊP ĐẬP TINH HOA  
GIỮA TRUNG TÂM  
KINH TẾ VÀ VĂN HÓA

A HEARTBEAT  
AWAY FROM BUSINESS AND  
ENTERTAINMENT



Find  
*grandeur*  
at home

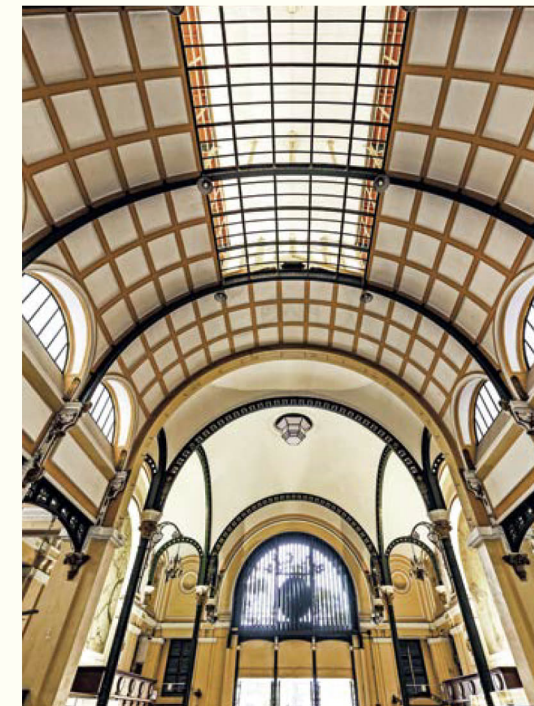
*Sự tráng lệ trong đường nét thiết kế*



Artist's impression  
Hình ảnh minh họa

Revel in the perfect combination of form and function; The Marq was inspired by the play of light as it passes through a jewel. Lavish yet delicate in its design, see how The Marq brightens the Ho Chi Minh City skyline.

Benefit from the energy it adds to District 1, its vista, and the culture that surrounds. A landmark in its own right, discover why The Marq is the city's newest, most alluring luxury residence.



ARCHITECTURE

Tựa viên ngọc quý ngập tràn cảm hứng, The Marq là tổng thể hài hòa giữa lối thiết kế tinh tế và sự tối ưu về công năng, với không gian ngập tràn ánh sáng mang hơi thở đương đại.

Thu hút mọi ánh nhìn bởi vị trí tuyệt đẹp tại Quận 1, The Marq là nét chấm phá hiện đại, đầy sức sống giữa những di sản đô thị trầm mặc, mang đến thanh âm trong trẻo cho khúc hoan ca về bản sắc và giá trị văn hóa của thành phố.





*Bản hòa ca của giá trị tinh hoa*  
*Căn hộ Pearl (3 phòng ngủ) và Amber (4 phòng ngủ)*

*Luxuriate in the upscale*

PEARL (3 BEDROOM) &  
AMBER (4 BEDROOM) APARTMENTS

Artist's impression  
Hình ảnh minh họa





## APARTMENTS

Amber (4 bedroom) - Living room  
Căn hộ Amber (4 phòng ngủ) - Phòng khách

Come home to resort-style luxury in your urban sanctuary. Enter your private lift lobby, releasing the stresses of the day.

Arrive at your door to your favourite song, primed by your signature smart home system. Be greeted by soaring double-height ceilings in the living room \*. Gravitate to the perfectly designed kitchen to make a most-delicious family meal.

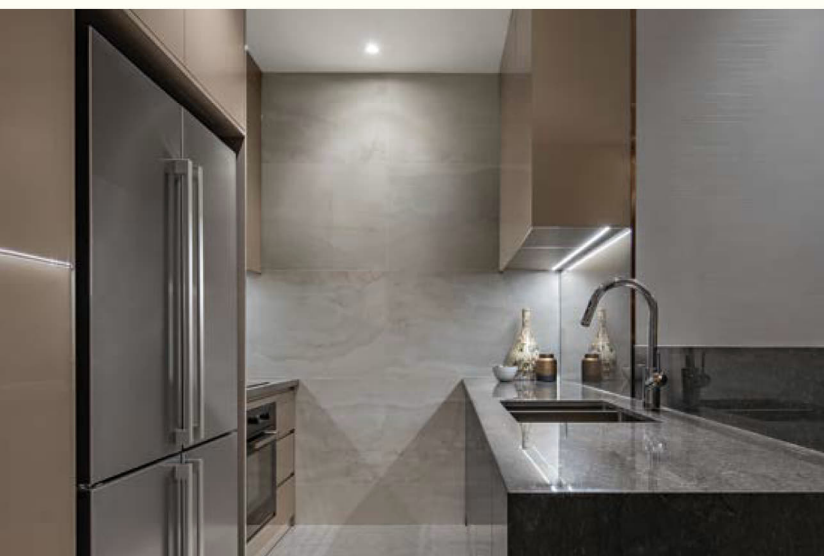
\* in select residences

Perfectly designed kitchen  
Không gian bếp tiện nghi, tinh tế



Tận hưởng ốc đảo nghỉ dưỡng đẳng cấp giữa lòng đô thị. Gác lại mọi bộn bề cuộc sống khi bước vào sảnh thang máy riêng yên tĩnh đưa Quý chủ nhân vào không gian ngập tràn cảm xúc tại chính tổ ấm sang trọng, nơi khúc ca du dương đang ngân lên từ chiếc gương thông minh. Không gian càng trở nên bay bổng hơn với trần phòng khách cao rộng \*. Những bữa ăn càng thêm phần đầm ấm, thơm ngon khi gia đình cùng chuẩn bị tại căn bếp được thiết kế tiện nghi, tinh tế.

\* cung cấp cho một số căn hộ





Amber (4 bedroom) - Junior Master  
Bedroom  
Căn hộ Amber (4 phòng ngủ) - phòng ngủ



## APARTMENTS

Sự kiêu sa trong không gian sống của căn hộ càng được điểm tô với các bề mặt được khéo léo ốp đá cẩm thạch tạo nhà. Phòng tắm cuốn hút với vẻ sang trọng và hiện đại của các thiết bị uy tín đến từ những thương hiệu hàng đầu thế giới.

Tận hưởng trải nghiệm sống khác biệt với tầm nhìn đắt giá ôm trọn cảnh quan Quận 1 mở ra ngay từ chính ban công căn hộ.

Relish in the grand and spacious apartments adorned with marble flooring and countertops. Pamper yourself with modern, well-known appliance brands in the comfortable vastness of your glass-décor bathroom.

Gaze out over District 1 from your balcony, taking in the sunset as the lights go up.



Elegant & glass-decor  
bathroom  
Khu vực phòng vệ sinh



Trải nghiệm những tiện ích xứng tầm



Be on top of the *world*

Artist's impression  
Hình ảnh minh họa



COME HOME TO  
RESORT-STYLE LUXURY IN YOUR  
URBAN SANCTUARY

*Ốc đảo nghỉ dưỡng đẳng cấp giữa lòng đô thị*



30m Infinity Swimming Pool  
Hồ bơi vô cực - 30m



Artist's impression  
Hình ảnh minh họa



Sky gym  
Phòng gym

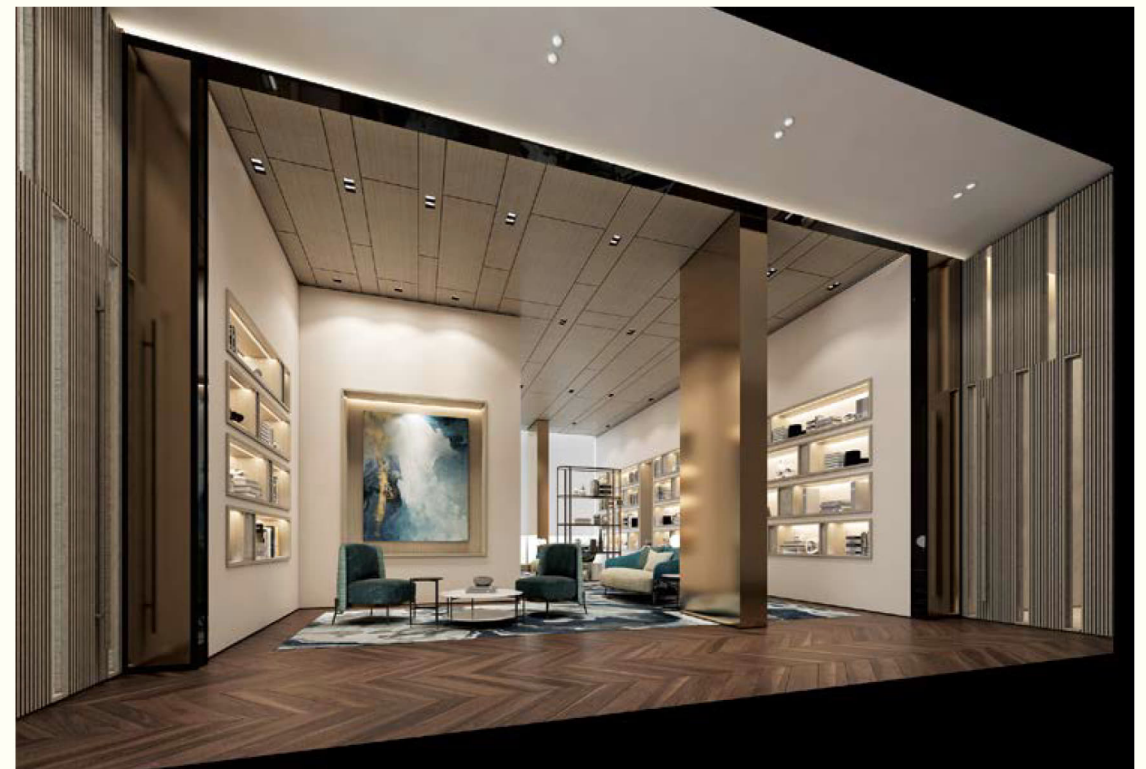


## AMENITIES

Thu trọn cảnh sắc muôn màu của thành phố hoa lệ vào tầm mắt tại tầng 25, tận hưởng những phút giây thư thái bên Sky Club thời thượng, hồ bơi vô cực trong xanh dài 30m, phòng gym hiện đại, bốn Jacuzzi thư giãn, thư viện, hay quầy bar lộng gió trên không - những đặc quyền chỉ dành riêng cho Quý chủ nhân tinh hoa của The Marq.

On the 25<sup>th</sup> floor with far-reaching views over the CBD and city, let the rest of the world fade into the background. Seek refuge at the Sky Club, replete with a 30-metre infinity swimming pool, modern gym, Jacuzzi, library, and sky bar and be as active or relaxed as you like.

Library  
Thư viện





AMENITIES

Banquet room  
Phòng chiêu đãi tiệc



Invite the children to splash and play in a specially dedicated pool and play area. Entertain friends and family from the barbecue, banquet, or dining lounge—let the rooftop be an extension of your living room.



Artist's impression  
Hình ảnh minh họa

Ngoài ra, không gian thoáng đạt và sang trọng trên sân thượng sẽ ghi dấu những khoảnh khắc ý nghĩa bên gia đình và bạn bè: ngắm nhìn các bé thơ vui đùa trong làn nước mát, thưởng thức những bữa tiệc thịnh soạn, barbecue vui nhộn hay một bữa ăn tối giữa không gian yên tĩnh, ấm cúng.

A priceless city view  
Tầm nhìn thu trọn thành phố





Make *exclusively* yours

Sở hữu các giá trị vĩnh cửu



Artist's impression  
Hình ảnh minh họa





Artist's impression  
Hình ảnh minh họa



Hòa mình vào nhịp sống năng động thời thượng của thành phố - chỉ cách vài bước chân là các lãnh sự quán, trung tâm thương mại quốc tế, nhà hàng và quán café đa phong cách. Từ The Marq, dễ dàng di chuyển đến các quận trung tâm như Quận 2, Quận 3, Quận Bình Thạnh và 20 phút đến sân bay. Bên cạnh đó, việc cầu Thủ Thiêm, tuyến Metro số 1 sớm hoàn thành và được đưa vào hoạt động sẽ càng làm tăng tính kết nối của The Marq và các khu vực trong thành phố.

The Marq chính là sự lựa chọn vô giá, nơi hội tụ của những giá trị đáng ngưỡng vọng.

Open a world of choice from this vibrant downtown location. Take comfort in the safety of the building and provenance of the neighbourhood—home to many of the city's consulates, international businesses, and street-side cafes and restaurants. Easily access Districts 2, 3, and Binh Thanh, and reach the airport in just 20 minutes. The connectivity from The Marq to other areas will be improved when Thu Thiem 2 Bridge and Metroline 1 is completed.

Live your legacy, make the most of this once-in-a-lifetime opportunity.



*Indulge*

*in life*

*at*

*The Marq*

— Lưu giữ giá trị sống tại The Marq



## Ground Floor

Tầng trệt

1. Entrance guard house  
Sảnh bảo vệ
2. Private lift lobby  
Sảnh thang máy riêng
3. Drop off courtyard  
Khu vực đón trả khách
4. Water lantern hall  
Sảnh thác nước trang trí
5. Forest atrium  
Vườn cảnh quan
6. Lantern corridor  
Lối đi sân vườn
7. Lift lobby  
Sảnh lễ tân
8. Developer's private area  
Khu vực sở hữu riêng của chủ đầu tư
9. Community room  
Phòng cộng đồng
10. Ramp to basement  
Lối vào tầng hầm



## The Sky Club

Tầng thượng

1. Infinity lap pool  
Hồ bơi tràn
2. Sky bar  
Quầy bar ngoài trời
3. Sky dining  
Bàn tiệc ngoài trời
4. Lift lobby  
Sảnh thang máy
5. Library  
Thư viện
6. Children's play area  
Khu vui chơi trẻ em
7. Private kitchen  
Phòng bếp
8. Banquet room  
Phòng chiêu đãi tiệc
9. Sky alcove  
Vườn cảnh quan
10. BBQ bar  
Khu tiệc nướng ngoài trời
11. All day dining lounge  
Khu chiêu đãi tiệc ngoài trời
12. Gym  
Phòng tập thể dục
13. Male changing room  
Phòng thay đồ nam
14. Female changing room  
Phòng thay đồ nữ
15. Spa deck  
Khu vực thư giãn
16. Jacuzzi  
Hồ jacuzzi
17. Kid's pool  
Hồ bơi trẻ em





## Residence Features

### Nội thất căn hộ

#### RESIDENCE

Up to 3.2m ceiling height  
Smart home system with smart mirror  
Concealed ducted air-conditioning system  
Custom-made shoe cabinet  
High quality imported materials and appliances  
Private lift landing\*  
Service entrance\*

#### CĂN HỘ

Trần nhà cao tới 3,2m  
Hệ thống nhà thông minh với màn hình gương  
Hệ thống máy lạnh âm trần  
Tủ giày  
Vật liệu và thiết bị cao cấp nhập khẩu  
Sàn thang máy riêng\*  
Lối đi dịch vụ riêng\*

#### LIVING AND DINING ROOM

Double-height living room ceiling\*  
Imported marble floor

#### PHÒNG KHÁCH VÀ PHÒNG ĂN

Phòng khách thiết kế thông tầng\*  
Sàn đá cẩm thạch nhập khẩu

#### KITCHEN

Integrated Kuppertsbusch appliances  
Imported marble floor and countertops  
Imported kitchen cabinetry\*

#### KHU VỰC BẾP

Thiết bị bếp Kuppertsbusch  
Mặt quầy bếp và sàn bằng đá cẩm thạch nhập khẩu  
Tủ bếp nhập khẩu\*

#### BEDROOM

Engineered timber floor  
Double glazing glass windows  
Custom-made wardrobes

#### PHÒNG NGỦ

Sàn gỗ kỹ thuật  
Cửa sổ kính hai lớp  
Tủ áo

#### BATHROOM

Duravit sanitary wares  
Axor sanitary fittings & accessories in polished chrome finish  
Axor sanitary fittings & accessories in rose gold finish\*  
Imported marble floor and walls  
Custom under-counter cabinets  
Custom mirrored cabinets

#### PHÒNG TẮM

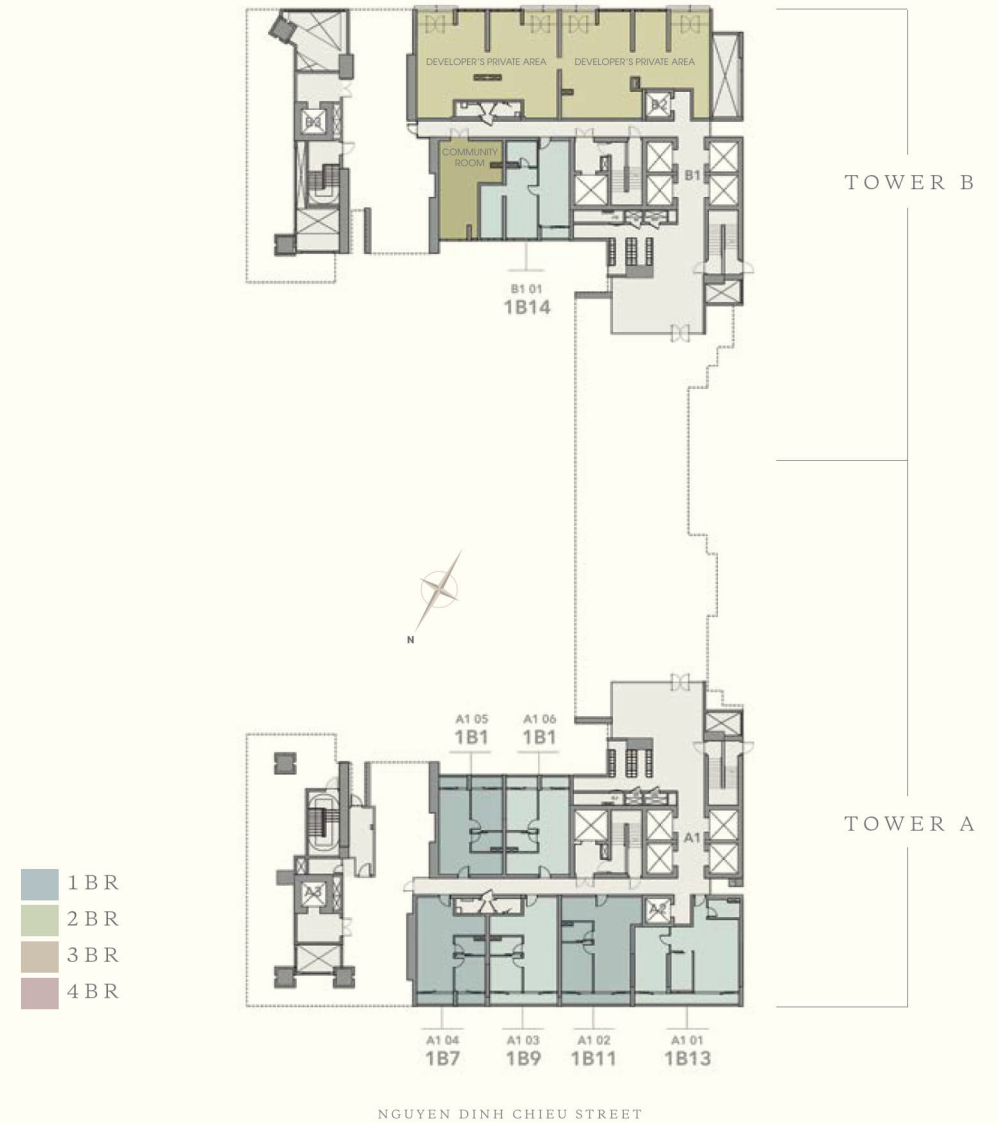
Thiết bị vệ sinh Duravit  
Phụ kiện Axor mạ chrome  
Phụ kiện Axor màu vàng đồng\*  
Sàn và tường bằng đá cẩm thạch nhập khẩu  
Tủ âm  
Tủ gương

\*In select residences

\*Cung cấp cho một số căn hộ

## Ground Floor

### Tầng trệt



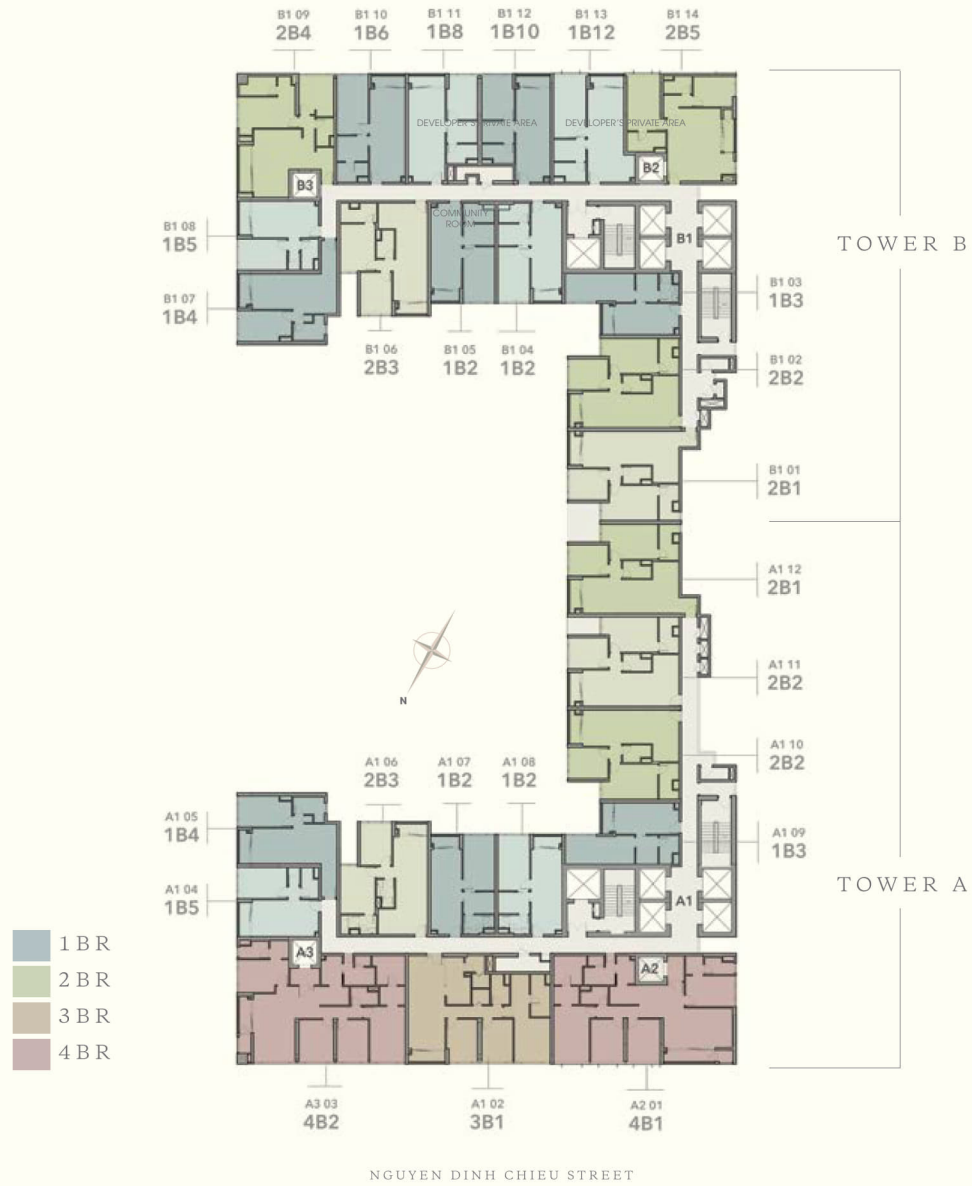
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cần trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.



# Floor 1

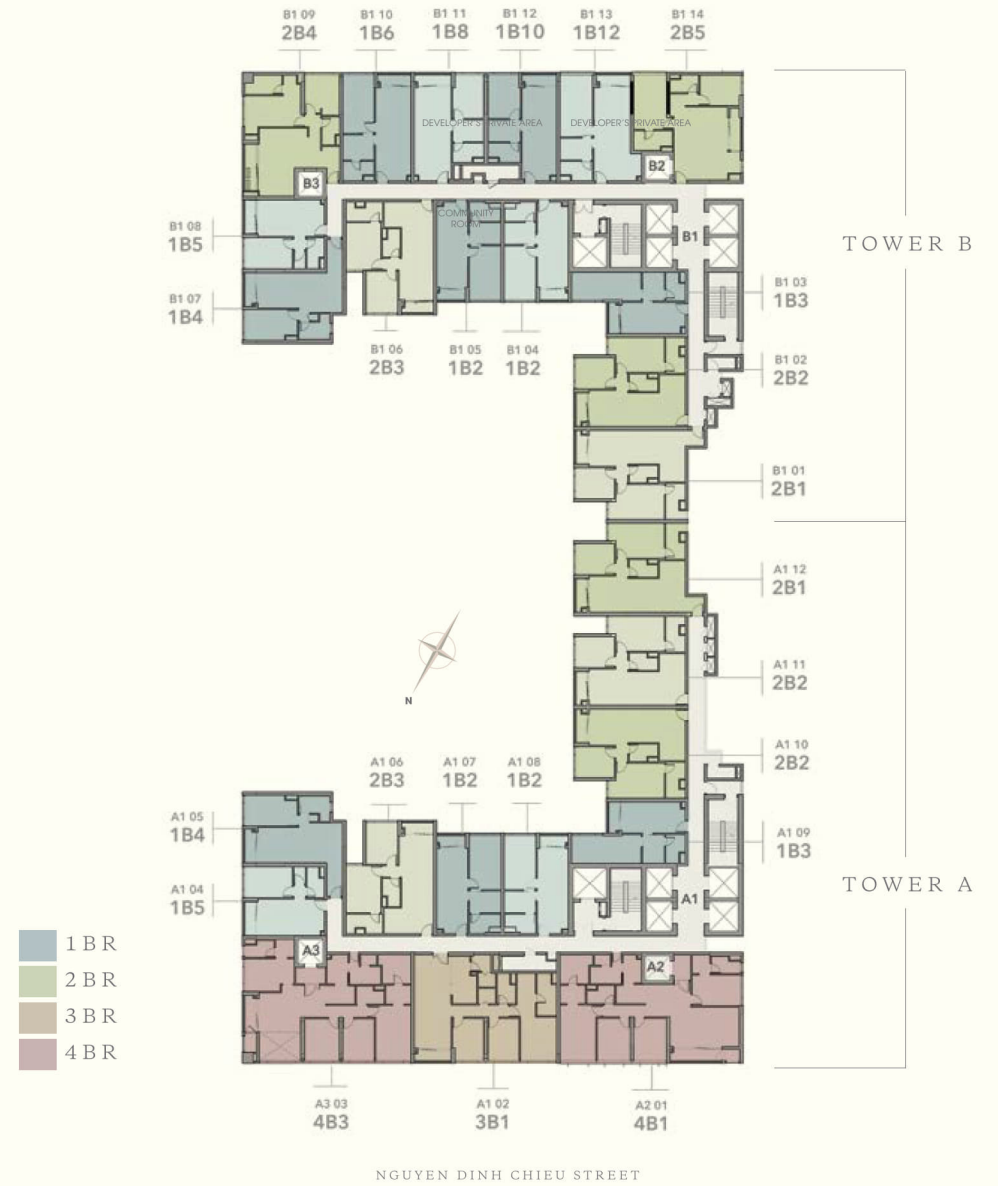
Tầng 1



Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

# Floor 2

Tầng 2

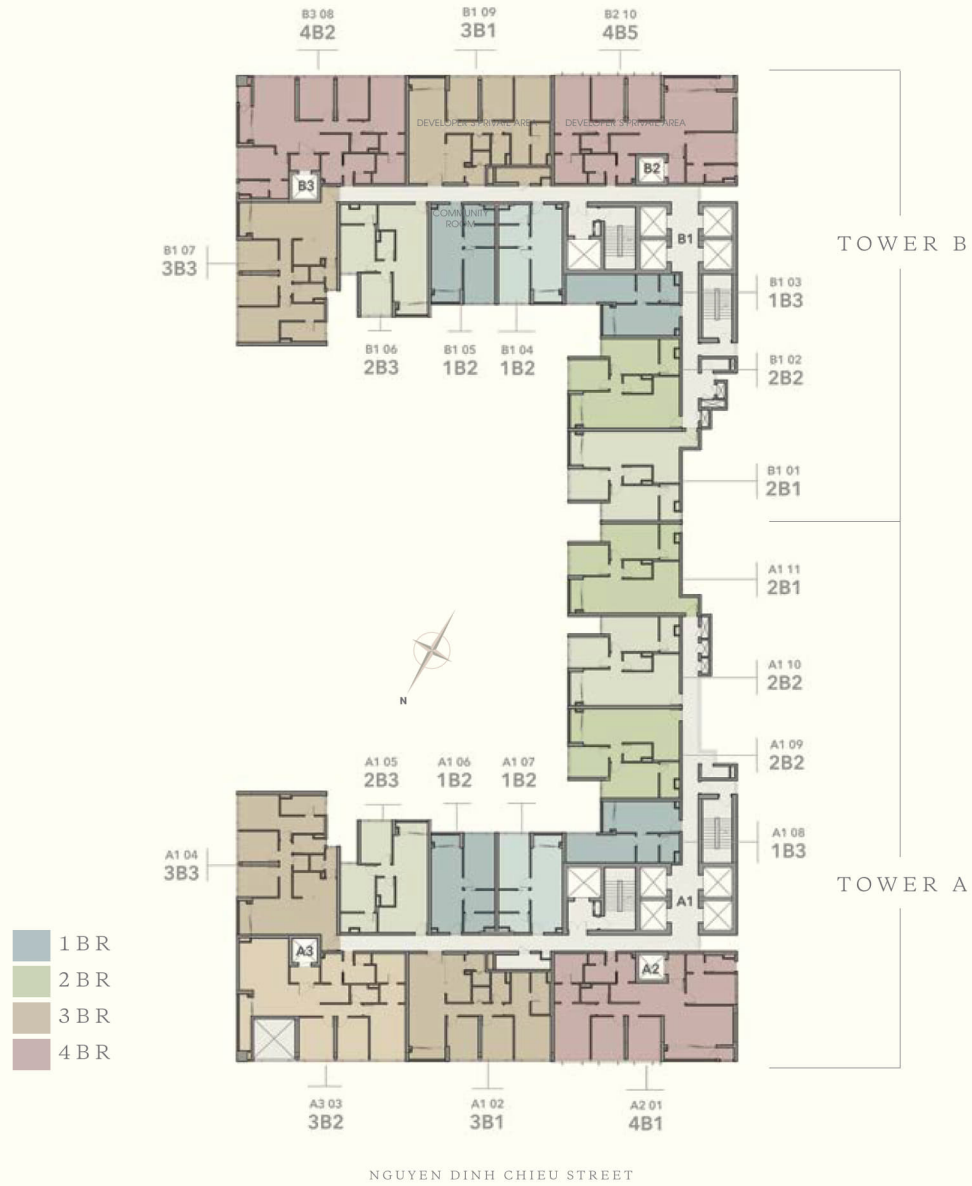


Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cần trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.



# Floor 3

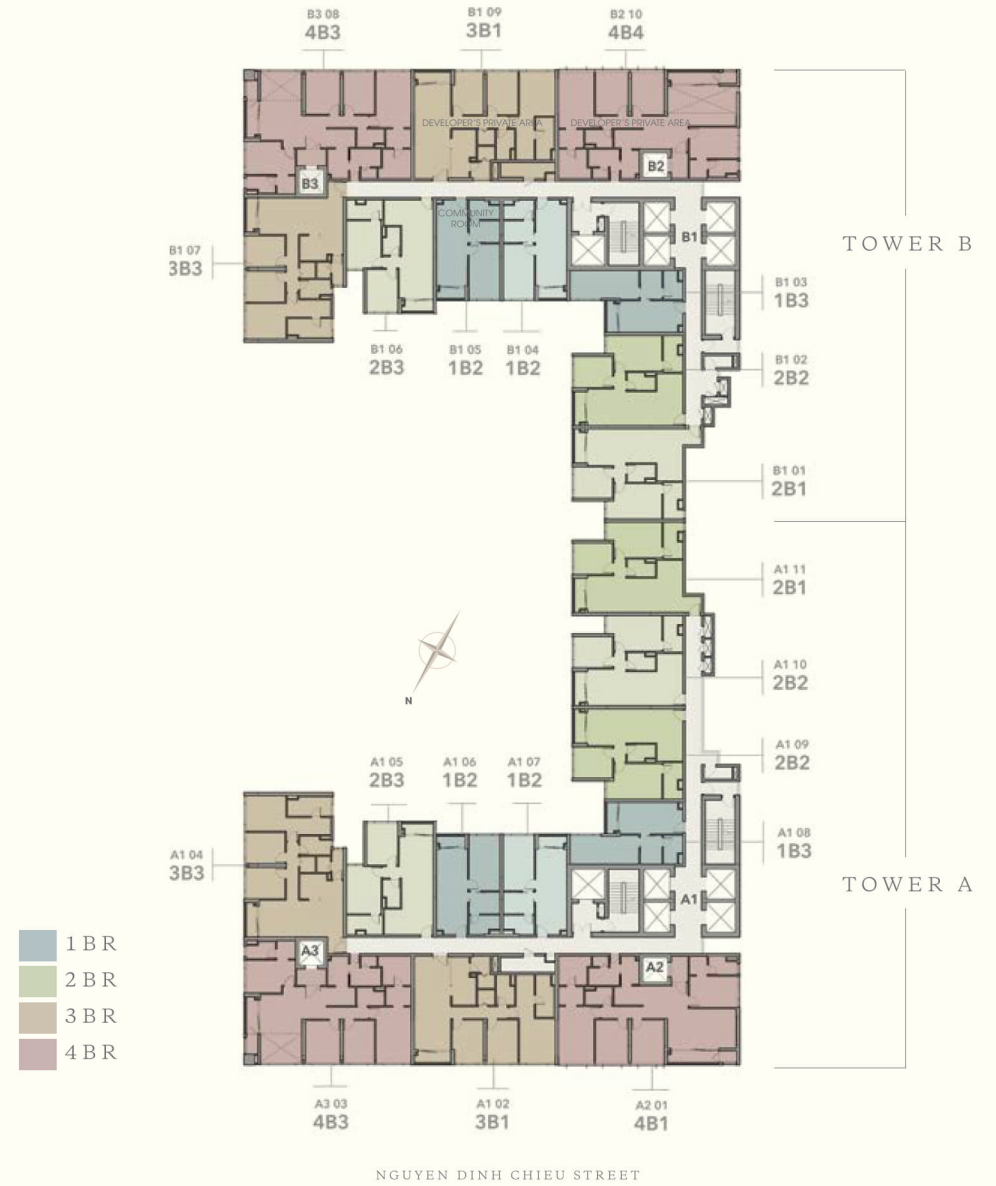
Tầng 3



Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

# Floor 4–22 (even number)

Tầng điển hình 4-22 (số chẵn)

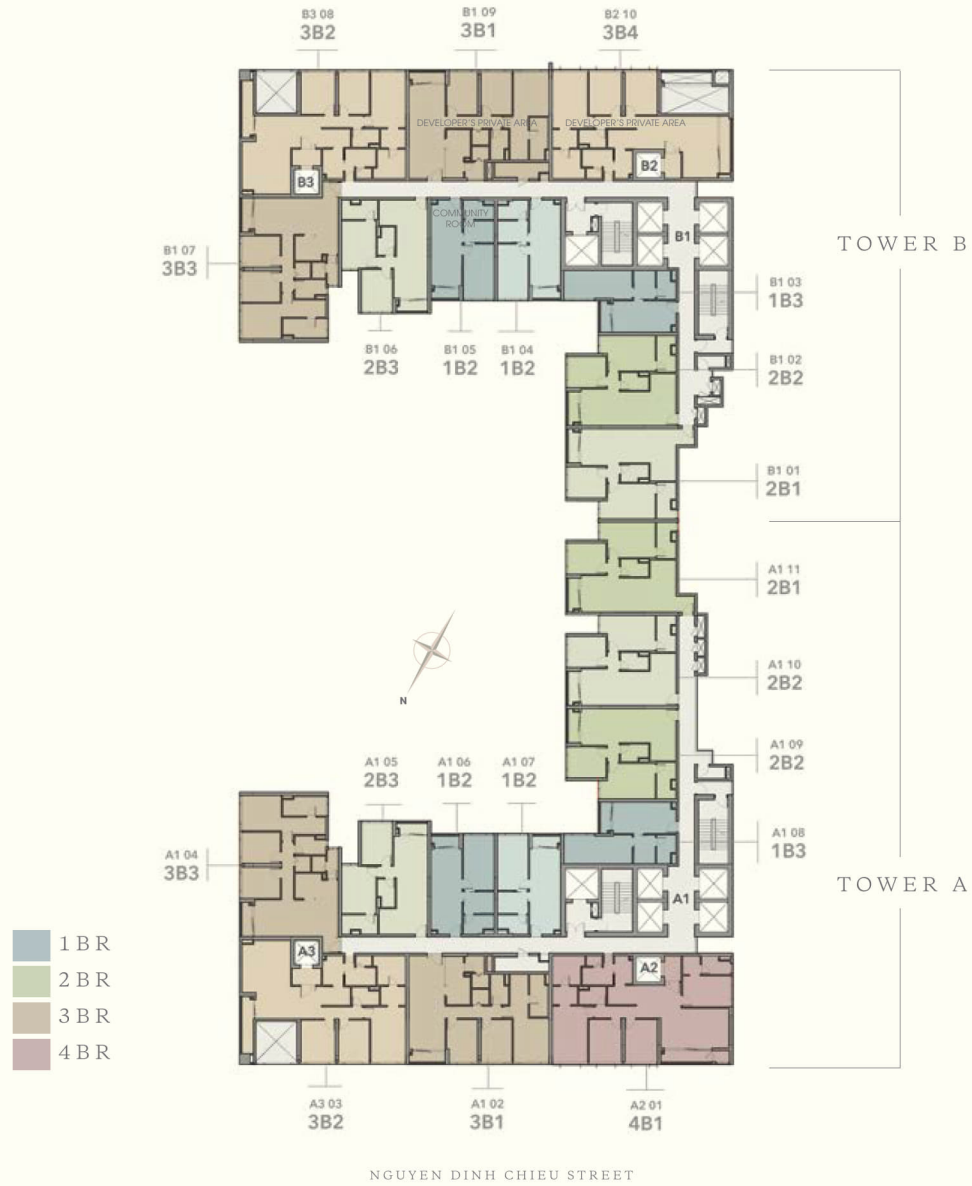


Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cần trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.



# Floor 5–23 (odd number)

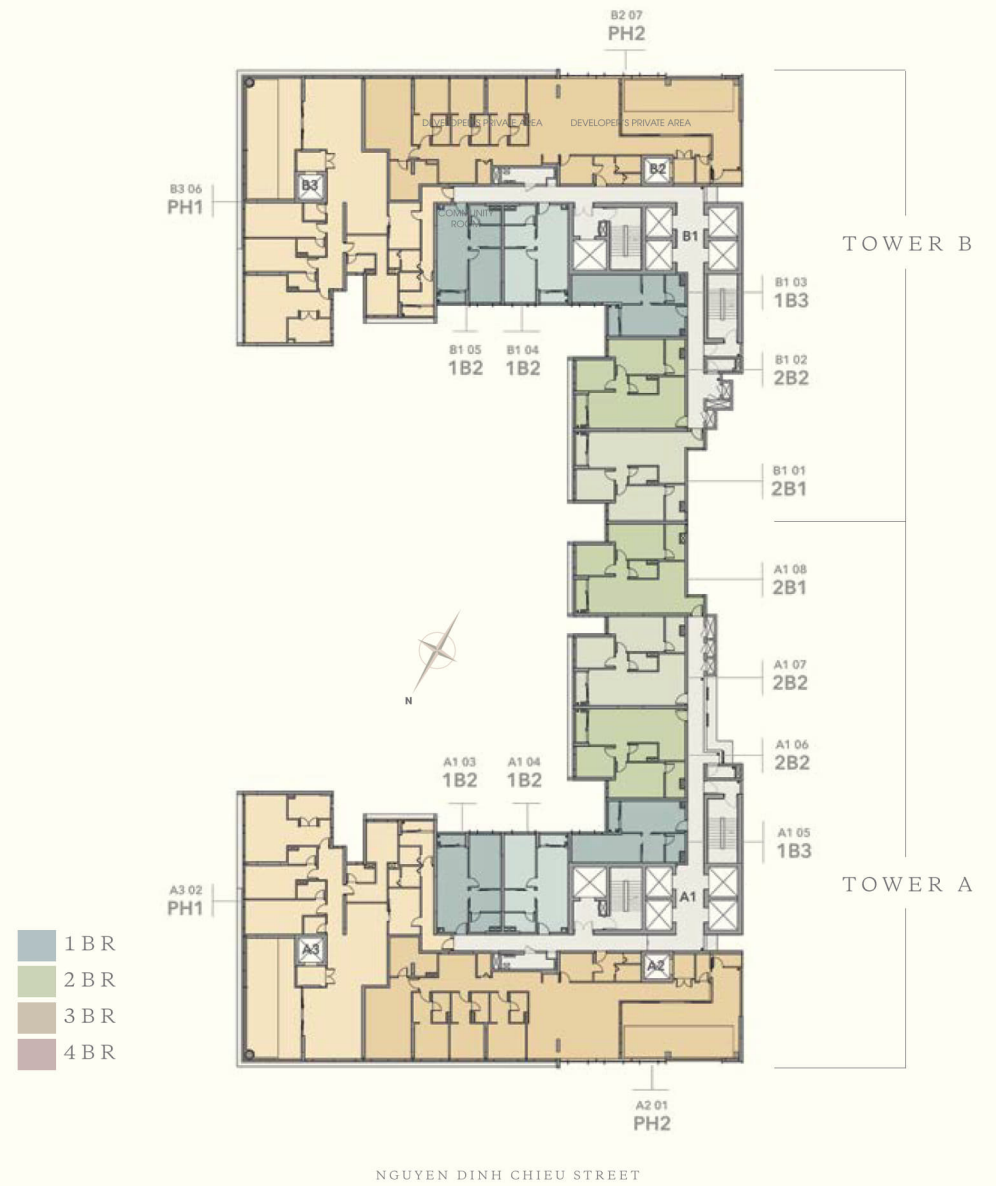
Tầng điển hình 5-23 (số lẻ)



Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

# Floor 24

Tầng 24



Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cần trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.



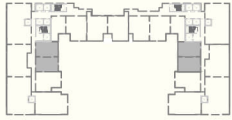
# 1 Bedroom

Căn hộ 1 phòng ngủ



TYPE - LOẠI 1B2

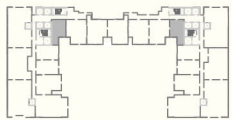
Floor	Floor area	Usable area
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
1-2	51.23 m <sup>2</sup>	45.75 m <sup>2</sup>
	51.68 m <sup>2</sup>	45.75 m <sup>2</sup>
3-24	51.23 m <sup>2</sup>	45.86 m <sup>2</sup>
	51.68 m <sup>2</sup>	45.86 m <sup>2</sup>



FLOOR FLOOR  
1-24 1-24

TYPE - LOẠI 1B3

Floor	Floor area	Usable area
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
1-2	48.40 m <sup>2</sup>	41.79 m <sup>2</sup>
3-24	48.40 m <sup>2</sup>	42.04 m <sup>2</sup>



FLOOR FLOOR  
1-24 1-24

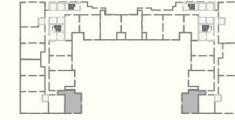
# 1 Bedroom

Căn hộ 1 phòng ngủ



TYPE - LOẠI 1B4

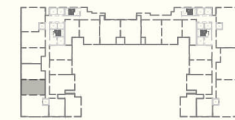
Floor	Floor area	Usable area
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
1-2	58.16 m <sup>2</sup>	49.66 m <sup>2</sup>



FLOOR FLOOR  
1-2 1-2

TYPE - LOẠI 1B6

Floor	Floor area	Usable area
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
1-2	58.79 m <sup>2</sup>	53.10 m <sup>2</sup>



FLOOR  
1-2



# 1 Bedroom

Căn hộ 1 phòng ngủ



TYPE - LOẠI 1B8

Floor	Floor area	Usable area
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
1-2	55.42 m <sup>2</sup>	49.37 m <sup>2</sup>



FLOOR  
1-2

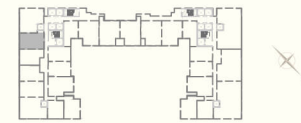
# 1 Bedroom

Căn hộ 1 phòng ngủ



TYPE - LOẠI 1B12

Floor	Floor area	Usable area
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
1-2	63.01 m <sup>2</sup>	56.92 m <sup>2</sup>



FLOOR  
1-2

TYPE - LOẠI 1B10

Floor	Floor area	Usable area
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
1-2	54.70 m <sup>2</sup>	48.69 m <sup>2</sup>



FLOOR  
1-2

TYPE - LOẠI 1B14

Special Unit - Căn hộ đặc biệt

Floor	Floor area	Usable area
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
GF	62.13 m <sup>2</sup>	54.37 m <sup>2</sup>



GROUND  
FLOOR



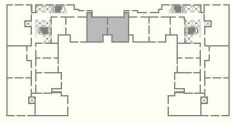
## 2 Bedroom

Căn hộ 2 phòng ngủ



TYPE - LOẠI 2B1

Floor	Floor area	Usable area
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
1-2	77.38 m <sup>2</sup>	68.37 m <sup>2</sup>
3-24	77.38 m <sup>2</sup>	69.07 m <sup>2</sup>



FLOOR FLOOR  
1-24 1-24



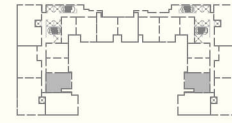
## 2 Bedroom

Căn hộ 2 phòng ngủ



TYPE - LOẠI 2B3

Floor	Floor area	Usable area
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
1-2	71.82 m <sup>2</sup>	64.41 m <sup>2</sup>
3-23	71.82 m <sup>2</sup>	64.61 m <sup>2</sup>

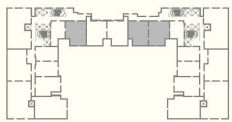


FLOOR FLOOR  
1-23 1-23



TYPE - LOẠI 2B2

Floor	Floor area	Usable area
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
1-2	73.87 m <sup>2</sup>	66.18 m <sup>2</sup>
3-24	73.87 m <sup>2</sup>	66.83 m <sup>2</sup>

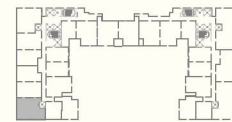


FLOOR FLOOR  
1-24 1-24



TYPE - LOẠI 2B4

Floor	Floor area	Usable area
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
1-2	84.94 m <sup>2</sup>	73.78 m <sup>2</sup>



FLOOR  
1-2



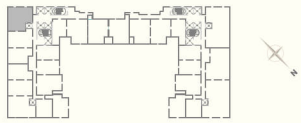


## 2 Bedroom

Căn hộ 2 phòng ngủ

TYPE - LOẠI 2B5

Floor	Floor area	Usable area
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
1-2	82.85 m <sup>2</sup>	72.14 m <sup>2</sup>



FLOOR  
1-2

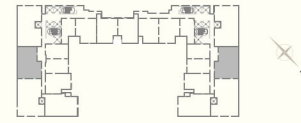


## 3 Bedroom Pearl

Căn hộ 3 phòng ngủ Pearl

TYPE - LOẠI 3B1

Floor	Floor area	Usable area
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
1-2	110.24 m <sup>2</sup>	100.43 m <sup>2</sup>
3-23	110.24 m <sup>2</sup>	100.98 m <sup>2</sup>



FLOOR  
3-23

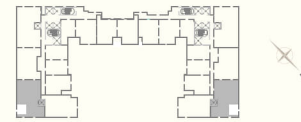
FLOOR  
1-23



TYPE - LOẠI 3B2

Special Unit - Căn hộ đặc biệt

Floor	Floor area	Usable area
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
3,5,7,9,11 13,15,17,19 21,23	128.65 m <sup>2</sup>	116.29 m <sup>2</sup>



FLOOR  
5,7,9,11  
13,15,17  
19,21,23

FLOOR  
3,5,7,9  
11,13,15,17  
19,21,23



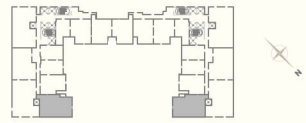


## 3 Bedroom Pearl

Căn hộ 3 phòng ngủ Pearl

TYPE - LOẠI 3B3

Floor	Floor area	Usable area
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
3-23	108.87 m <sup>2</sup>	96.72 m <sup>2</sup>



FLOOR FLOOR  
3-23 3-23



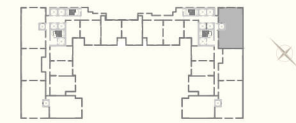
## 4 Bedroom Amber

Căn hộ 4 phòng ngủ Amber

TYPE - LOẠI 4B1

Special Unit - Căn hộ đặc biệt

Floor	Floor area	Usable area
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
1-2	145.88 m <sup>2</sup>	132.12 m <sup>2</sup>
3-23	145.88 m <sup>2</sup>	132.38 m <sup>2</sup>



FLOOR  
1-23



TYPE - LOẠI 3B4

Special Unit - Căn hộ đặc biệt

Floor	Floor area	Usable area
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
5,7,9,11,13 15,17,19, 21,23	120.65 m <sup>2</sup>	109.74 m <sup>2</sup>



FLOOR FLOOR  
5,7,9 11,13,15,17  
19,21,23



TYPE - LOẠI 4B2

Special Unit - Căn hộ đặc biệt

Floor	Floor area	Usable area
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
1	143.64 m <sup>2</sup>	129.49 m <sup>2</sup>
3	143.64 m <sup>2</sup>	129.74 m <sup>2</sup>



FLOOR FLOOR  
3 1



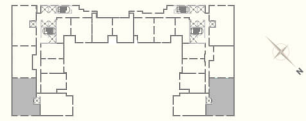
# 4 Bedroom Amber

Căn hộ 4 phòng ngủ Amber



TYPE - LOẠI 4B3  
Special Unit - Căn hộ đặc biệt

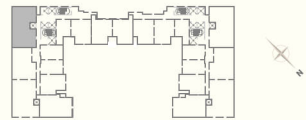
Floor Tầng	Floor area DT tim tường	Usable area DT thông thủy
2,4,6,8,10	143.64 m <sup>2</sup>	129.49 m <sup>2</sup>
12,14,16	143.64 m <sup>2</sup>	129.74 m <sup>2</sup>
18, 20,22		



FLOOR	FLOOR
4,6,8,10,	2,4,6,8,10
12,14,16,	12,14,16,
18,20,22	18,20,22

TYPE - LOẠI 4B4  
Special Unit - Căn hộ đặc biệt

Floor Tầng	Floor area DT tim tường	Usable area DT thông thủy
4,6,8,10,12	145.88 m <sup>2</sup>	132.17 m <sup>2</sup>
14,16,18,		
20,22		



FLOOR
4,6,8,10,
12,14,16,
18,20,22

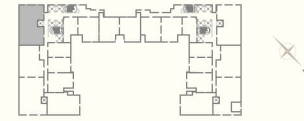
# 4 Bedroom Amber

Căn hộ 4 phòng ngủ Amber



TYPE - LOẠI 4B5  
Special Unit - Căn hộ đặc biệt

Floor Tầng	Floor area DT tim tường	Usable area DT thông thủy
3	145.88 m <sup>2</sup>	132.17 m <sup>2</sup>



FLOOR  
3





## Property Management

SAVILLS IS RESPONSIBLE FOR DAILY OPERATING ACTIVITIES, INCLUDING:

- Security: 24/7 patrol, to ensure safe living environment for all residents
- General and window cleaning, garbage collection, pest control: to maintain healthy, hygienic common areas for all residents
- Landscaping: to conserve green spaces for improved living standard for all residents
- Maintenance and repair: to maintain building value and condition of common facilities, with services for minor apartment repair for less than 10 minutes (excluding cost of spare parts)
- Parking area: to provide clean, safe parking for residents and their guests
- Insurance: to ensure asset control
- Property Decoration for Public Holidays: to provide seasonal and national cheer, including activation events, Tet decoration, Christmas decoration, Mid-Autumn events and more
- Hotline Service: Management Office on-call 24/7 for emergency

SPECIAL SERVICES ONLY AVAILABLE AT THE MARQ:

1. Concierge: to help residents book flights, make table reservations, temporary resident registration with local authorities, etc.
2. Apartment maintenance: minor repair work requiring less than 10 minutes (excluding cost of spare parts)

## Đơn vị quản lý tòa nhà

CÁC HOẠT ĐỘNG ĐƯỢC QUẢN LÝ VÀ VẬN HÀNH BỞI SAVILLS:

- An ninh: Bảo vệ chặt chẽ 24/7, đảm bảo môi trường sống an toàn cho mọi cư dân
- Hệ thống các cửa sổ, thu gom rác, diệt côn trùng: đảm bảo sức khỏe, vệ sinh cho các khu sinh hoạt chung của cư dân
- Cảnh quan: Giữ gìn những mảng xanh nhằm nâng cao chất lượng sống cho cư dân
- Bảo dưỡng và sửa chữa: Thực hiện các hoạt động bảo dưỡng nhằm nâng cao chất lượng tòa nhà và giữ được tình trạng tốt nhất cho cơ sở vật chất chung, cung cấp dịch vụ cho những sửa chữa đơn giản dưới 10 phút (Không bao gồm vật tư thay thế)
- Bãi đậu xe: Cung cấp bãi đậu xe sạch sẽ, an toàn cho cư dân và khách
- Bảo hiểm: Đảm bảo việc kiểm soát tài sản được thực hiện tốt
- Trang trí cho các dịp lễ: Trang trí và tổ chức các sự kiện theo từng mùa hoặc cho các dịp lễ quốc gia, trang trí Tết, Giáng Sinh, Trung Thu
- Dịch vụ Hotline: Ban quản lý tòa nhà luôn nhận điện thoại 24/7 để giải quyết các trường hợp khẩn cấp

NHỮNG DỊCH VỤ ĐẶC BIỆT CHỈ CÓ TẠI THE MARQ:

1. Bộ phận hỗ trợ tại sảnh: Giúp cư dân đặt chuyến bay, đặt bàn, hỗ trợ đăng ký tạm trú cho cư dân,...
2. Bảo trì căn hộ: Hỗ trợ những sửa chữa đơn giản dưới 10 phút (Không bao gồm vật tư thay thế)











Bamboo Grove  
Chongqing, China



The ESSE Sukhumvit 36  
Bangkok, Thailand



T: Parkville  
Shanghai, China

B: WT Central,  
Beijing, China



The Nassim, Ho Chi Minh City, Vietnam



Marigold Jakarta, Indonesia



Central Portfolio,  
Hong Kong, China



Serenade  
Hong Kong, China

J Gateway  
Singapore



Anandamaya Residences  
Jakarta, Indonesia



Marina Bay Financial Center  
Singapore



World Trade Center  
Jakarta, Indonesia

Hongkong Land is a major listed property investment, management and development group. The Group owns and manages more than 850,000sqm of prime office and luxury retail property in key Asian cities, principally in Hong Kong, Singapore, Beijing and Jakarta. The Group also has several high-quality residential, commercial and mixed-use projects under development in cities across Greater China and Southeast Asia. In Singapore, its subsidiary, MCL Land, is a well-established residential developer. Hongkong Land Holdings Limited is incorporated in Bermuda and has a standard listing on the London Stock Exchange, with secondary listings in Bermuda and Singapore. The Group's assets and investments are managed from Hong Kong by Hongkong Land Limited. Hongkong Land is a member of the Jardine Matheson Group.

Hongkong Land là tập đoàn đầu tư, quản lý và phát triển bất động sản lừng danh, được niêm yết trên thị trường chứng khoán. Tập đoàn sở hữu và quản lý hơn 850.000m<sup>2</sup> các dự án văn phòng và bất động sản cao cấp tại các thành phố lớn của châu Á, như Hongkong, Singapore, Bắc Kinh và Jakarta. Hongkong Land hiện đang phát triển các dự án khu dân cư, khu thương mại và khu đô thị đa tiện ích đẳng cấp tại các thành phố lớn ở Trung Quốc và Đông Nam Á. Tại Singapore, công ty con của Hongkong Land - MCL Land, là chủ đầu tư uy tín chuyên xây dựng và phát triển các khu dân cư chất lượng cao. Hongkong Land Holdings Limited được thành lập tại Bermuda và được niêm yết chính thức trên Sở giao dịch chứng khoán London, với danh sách thứ cấp ở Bermuda và Singapore. Tài sản và danh mục đầu tư của Tập đoàn được quản lý bởi Hongkong Land Limited tại Hongkong. Hongkong Land cũng là thành viên của Tập đoàn Jardine Matheson.



## *An Khang*

An Khang

“Your property—our responsibility.” An Khang aspires to become a leading real estate distributor in Vietnam, introducing quality projects, enhanced environments, and sustainable values.

Với khẩu hiệu “Tài sản của bạn - Trách nhiệm của chúng tôi”, Tập đoàn An Khang nỗ lực để trở thành nhà phân phối bất động sản dẫn đầu tại Việt Nam, với điểm nhấn là những dự án chất lượng cao, mang đến các giá trị bền vững cho cộng đồng và môi trường.

“*Your property —  
Our responsibility.*”

## *Partners*

Các đối tác

Project architect | Thiết kế kiến trúc  
P & T CONSULTANTS

Structural consultant | Tư vấn kết cấu  
ARUP GROUP

M&E engineer | Thiết kế cơ điện  
AURECON

Interior designer | Thiết kế nội thất  
PTANG STUDIO

Landscape consultant | Thiết kế cảnh quan  
ECOPLAN ASIA

Quantity surveyor | Tư vấn dự toán  
ARCADIS

Main contractor / Nhà thầu xây dựng  
COTECCONS

Property management | Quản lý tòa nhà  
SAVILLS VIETNAM



#### DISCLAIMER

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatever are given or legal representations provided in respect thereon. Visual representations including sketches or photographs are for illustrative purposes only and not to be taken as representations of fact or law.

Interested parties should rely on the formal sale documents. The information or features relating to the units are subject to change as may be approved or required by the relevant authorities.

Dù các tài liệu mô tả về dự án được lập với sự cẩn trọng cao, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hoàn toàn và miễn trách nhiệm pháp lý đối với nội dung các tài liệu này. Hình ảnh, sơ đồ hay thông tin mô tả trong tài liệu chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Khách hàng cần căn cứ vào các tài liệu giao dịch chính thức. Thông tin liên quan đến sản phẩm, dự án có thể thay đổi căn cứ theo chấp thuận hay yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

#### PROJECT ADDRESS ĐỊA CHỈ DỰ ÁN

29B Nguyen Dinh Chieu Street, Da Kao Ward, District 1,  
Ho Chi Minh City, Vietnam



Email: [info@themarq.com.vn](mailto:info@themarq.com.vn)

Website: [themarq.com.vn](http://themarq.com.vn)

Hotline: +84 (0)978 488 988 | +84 (0)28 39 333 358

Facebook: [facebook.com/themarqdistrict1](https://www.facebook.com/themarqdistrict1)



SALES GALLERY & SHOW SUITES

29B Nguyen Dinh Chieu Street, Da Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam

Email: [info@themarq.com.vn](mailto:info@themarq.com.vn) | Website: [www.themarq.com.vn](http://www.themarq.com.vn)

Hotline: +84 (0)978 488 988 | +84 (0)28 39 333 358



THE MARQ  
DISTRICT 1